

**D.L. nr.63 del 04/06/2013 – AGEVOLAZIONI FISCALI  
DETRAZIONE FISCALE PER GLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA.**

Il nuovo DL nr.63/2013 (convertito in legge nr.90/2013 del 03 agosto 2013) ha stabilito che, a partire dal 06/06/2013, la detrazione fiscale del 50%, prevista per le ristrutturazioni edilizie, venga prorogata fino al 31/12/2013 (ripartizione in 10 anni), mentre **la detrazione del 55% prevista per gli interventi di riqualificazione energetica venga innalzata al 65% a partire dal 06 giugno 2013 fino al 31/12/13 (per i privati) e il 30/06/14 (per i condomini).**

Al fine di fare chiarezza in quali casi è possibile ottenere la detrazione del 65% per la sostituzione delle caldaie, Vi suggeriamo di visitare il sito dell’Agenzia delle Entrate [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) dove troverete una guida semplificata (cerca: risparmio energetico nel campo in alto a destra della home page).

Ricordiamo che la detrazione per le caldaie (tipo tradizionale, condensazione e biomassa) sono ottenibili esclusivamente per le sostituzioni delle stesse in edifici con impianti di climatizzazione esistenti.

In sintesi, si può redigere la seguente Tabella esemplificativa:

TIPO DI INTERVENTO	AMMONTARE DETRAZIONE
Sostituzione della vecchia caldaia con una di tipo: <ul style="list-style-type: none"><li>• Tradizionale;</li><li>• Condensazione;</li><li>• Biomassa;</li><li>• Pompa di calore.</li></ul> Scadenza: 31 dicembre 2013	<b>50%</b> <b>in 10 anni</b>
Sostituzione della vecchia caldaia con una di tipo: <ul style="list-style-type: none"><li>• Condensazione;</li><li>• Biomassa (riferito solo a interventi di riqualificazione globale dell’intero edificio, non a singola unità immobiliare – comma 344);</li><li>• Pompa di calore</li></ul> Scadenza: 31 dicembre 2013 ( <i>per privati</i> ) 30 giugno 2014 ( <i>per condomini</i> )	<b>Dal 06 giugno 2013</b> <b>65%</b> <b>in 10 anni</b>

**CONTATTI PER CHIARIMENTI SULLE DETRAZIONI FISCALI:**

- Per tutte le informazioni sulle detrazioni fiscali del 50%: Agenzia delle entrate ([www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it))
- Per tutte le informazioni sulle detrazioni fiscali del 65%: Enea ([www.acs.enea.it](http://www.acs.enea.it))